

## 別紙 2

## 空調衛生設備点検内容及び点検周期 No.1

## 吸収式冷温水機

点 検 内 容	点 検 項 目		点検周期
冷房切替点検 暖房切替点検	本 体 関 係	外観点検	2回/年
		真空度の確認	
		安全保護装置作動確認	
	燃 焼 系 統	制御動作の機能確認	
		燃焼状態確認	
		燃料配管漏れテスト	
		排気状態確認	
	電 気 制 御 系 統	過負荷保護設定値の確認	
		配線緩み・損傷の確認	
		操作回路の確認 (絶縁抵抗)	
		動力回路の確認 (絶縁抵抗・運転電流)	
		リレー・スイッチ接点の確認	
	付 帯 設 備	抽気ポンプ作動確認	
		バルブ・計器類の作動確認	
	運 転 状 態	運転データ採取 (シーズン前データ)	
冷房中間点検 暖房中間点検	本 体 関 係	外観点検	2回/年
		真空度の確認	
	燃 焼 系 統	制御動作の機能確認	
		燃焼状態確認	
		燃料配管漏れテスト	
		排気状態確認	
	電 気 制 御 系 統	過負荷保護設定値の確認	
		配線緩み・損傷の確認	
		操作回路の確認	
		動力回路の確認	
		リレー・スイッチ接点の確認	
	運 転 状 態	運転データ採取 (シーズン中データ)	

## 空調衛生設備点検内容及び点検周期 No.2

冷 却 塔

点 検 内 容	点 検 項 目	点検周期
本 体 関 係	外観点検	2回/年
	充填材の確認	
	エリミネーター・ルーバーの確認	
	散水状態点検	
冷 却 フ ァ ン 関 係	ファン運転音の確認	
	モーター運転音の確認	
	軸受の確認	
	Vベルトの確認	
モ ー タ ー 関 係	モーター運転音の確認	
	軸受の確認	
水 槽 部 ・ 配 管 類	汚れ状態点検及び清掃	
	給水装置の作動確認	
	ストレーナー状態確認	
電 気 制 御 系 統	過負荷保護設定値の確認	
	配線緩み・損傷の確認	
	動力回路の確認 (絶縁抵抗・運転電流)	
運 転 状 態	運転データ採取 (シーズン前データ)	

冷却水処理装置

点 検 内 容	点 検 項 目	点検周期
本 体 関 係	外観目視点検	2回/年
	取付状態の確認	
	薬液タンクレベル確認	
	液面センサー動作確認	
	制御盤(開閉器・表示ランプ)点検	
	付属品(電磁弁・バルブ等)点検	

貯 水 槽

点 検 内 容	点 検 項 目	点検周期
本 体 関 係	外観点検	1回/年
	水槽内部の点検及び清掃	
	給水装置の確認	
	接続配管・バルブの確認	
	水位制御装置の確認	

## 空調衛生設備点検内容及び点検周期 No.3

ポ ン プ

点 検 内 容	点 検 項 目	点検周期
ポ ン プ 関 係	外観点検	2回/年
	ポンプ運転音の確認	
	軸受の確認	
	メカニカルシール点検	
	グランドパッキン点検	
	カップリングゴム点検	
	ドレン清掃	
モ ー タ ー 関 係	モーター運転音の確認	
	軸受の確認	
電 気 制 御 系 統	過負荷保護設定値の確認	
	配線緩み・損傷の確認	
	動力回路の確認 (絶縁抵抗・運転電流)	
運 転 状 態	運転データ採取	

ファンコイルユニット

点 検 内 容	点 検 項 目	点検周期
本 体 関 係	外観点検	機器点検 2回/年 フィルター清掃 4回/年
	ドレンパン・ドレン管の確認	
*フ ァ ン 関 係	ファン運転音の確認	
	軸受の確認	
	Vベルトの確認	
モ ー タ ー 関 係	モーター運転音の確認	
	軸受の確認	
熱 交 換 器 関 係	熱交フィン汚れ点検	
	コイル内汚れ点検	
	エアフィルター汚れ点検及び清掃	
電 気 制 御 系 統	配線緩み・損傷の確認	
運 転 状 態	温度データ採取	

## 空調衛生設備点検内容及び点検周期 No.4

空気調和機

点 検 内 容	点 検 項 目	点検周期
本 体 関 係	外観点検	機器点検 2回/年 フィルター清掃 4回/年
	ドレンパン・ドレン管の確認	
	エリミネーターの確認	
	加湿器・噴霧ノズルの確認	
フ ァ ン 関 係	ファン運転音の確認	
	軸受の確認	
	Vベルトの確認	
モ ー タ ー 関 係	モーター運転音の確認	
	軸受の確認	
	ストレーナー状態確認	
熱 交 換 器 関 係	熱交フィン汚れ点検	
	コイル内汚れ点検	
	エアフィルター汚れ点検及び清掃	
電 気 制 御 系 統	過負荷保護設定値の確認	
	配線緩み・損傷の確認	
	動力回路の確認 (絶縁抵抗・運転電流)	
運 転 状 態	運転データ採取	

プレート型熱交換器

点 検 内 容	点 検 項 目	点検周期
熱 交 換 器 関 係	外観点検	2回/年
	漏水有無の確認	
	熱交換状況の確認	
	接続配管・バルブの確認	
運 転 状 態	運転データ採取	

## 空調衛生設備点検内容及び点検周期 No.5

パッケージエアコン

点 検 内 容	点 検 項 目	点検周期
本 体 関 係	外観点検	機器点検 2回/年 フィルター清掃 4回/年 （体育室・卓球室のガスヒートポンプエアコンを含む）
	ドレンパン・ドレン管の確認	
	安全保護装置の作動確認	
送 風 装 置	ファン運転音の確認	
	モーター運転音の確認	
	軸受の確認	
冷 媒 回 路	圧縮機運転音の確認	
	圧力スイッチの作動確認	
	温度スイッチの作動確認	
	除霜制御の作動確認	
	冷媒ガス洩れテスト	
熱 交 換 器 関 係	熱交フィン汚れ点検	
	エアフィルター汚れ点検及び清掃	
電 気 制 御 系 統	過負荷保護設定値の確認	
	操作回路の確認（絶縁抵抗）	
	動力回路の確認（絶縁抵抗・運転電流）	
	配線緩み・損傷の確認	
運 転 状 態	運転データ採取	

\*体育室ガスヒートポンプエアコンの東邦ガス株式会社による年間保守点検については含まれないものとする。

\*卓球室ガスヒートポンプエアコンの東邦ガス株式会社による年間保守点検については含まれないものとする。

送 風 機

点 検 内 容	点 検 項 目	点検周期
本 体 関 係	外観点検	2回/年
	架台据付状態確認	
フ ァ ン 関 係	ファン運転音の確認	
	軸受の確認	
	Vベルトの確認	
モ ー タ ー 関 係	モーター運転音の確認	
	軸受の確認	
電 気 制 御 系 統	配線緩み・損傷の確認	
	動力回路の確認（絶縁抵抗・運転電流）	
運 転 状 態	運転データ採取	

## 空調衛生設備点検内容及び点検周期 No.6

真 空 温 水 器

点 検 内 容	点 検 項 目	点検周期
本 体 関 係	外観点検	4回/年
	真空度の確認	
	安全保護装置作動確認	
燃 焼 系 統	制御動作の機能確認	
	燃焼状態確認	
	燃料配管漏れテスト	
	排気状態確認	
電 気 制 御 系 統	過負荷保護設定値の確認	
	配線緩み・損傷の確認	
	操作回路の確認 (絶縁抵抗)	
	動力回路の確認 (絶縁抵抗・運転電流)	
	リレー・スイッチ接点の確認	
付 帯 設 備	抽気ポンプ作動確認	
	バルブ・計器類の作動確認	
運 転 状 態	運転データ採取	

全 熱 交 換 器

点 検 内 容	点 検 項 目	点検周期
本 体 関 係	外観点検	機器点検 2回/年 フィルター清掃 4回/年
	架台据付状態確認	
フ ァ ン 関 係	ファン運転音の確認	
	軸受の確認	
	Vベルトの確認	
モ ー タ ー 関 係	モーター運転音の確認	
	軸受の確認	
熱 交 換 器 関 係	外観点検	
	熱交エレメント汚れ点検	
	エアフィルター汚れ点検及び清掃	
電 気 制 御 系 統	配線緩み・損傷の確認	
	動力回路の確認 (絶縁抵抗・運転電流)	
運 転 状 態	運転データ採取	

## 空調衛生設備点検内容及び点検周期 No.7

## 自動制御機器

点 検 内 容	点 検 項 目	点検周期
中央監視装置点検	データファイルのセーブ	1回/年
	ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	
	LED表示機能の確認	
	LCD、タッチパネル点検	
	・ コントラントと確認・調整	
	・ 輝度確認・調整	
	・ タッチパネル取付位置確認・調整	
	ANN点検	
	・ ランプチェック作動確認	
	・ セルフテストによる確認	
	・ 発停操作・動作確認	
	・ 時刻・データ表示の確認	
	各部のクリーンアップ	
	・ 本体	
	・ コントロールカード	
	・ 電源部	
	・ LCD・ANN	
	電源、接地端子等の締め付け確認	
	電源電圧、リップルの測定	
	電源断検出レベルの測定、調整	
	電源断検出レベルの測定、調整	
	ディスク機能確認	
	NC-Bus伝送電圧調整	
	監視機能	1回/年
	データ処理、設定機能	
	システム構成機器管理機能	
	メモリバックアップ機能	
	プログラム機能	

## 空調衛生設備点検内容及び点検周期 No.8

## 自動制御機器

点 検 内 容	点 検 項 目	点検周期
総 合 点 検	検 出 器 ・ 発 信 器	外観目視点検及び取付状態の確認
		配線端子の緩み点検及び増締
		実測又は標準試験器による誤差点検
		関連機器とのループ作動点検調整
		実制御における制御状態での点検
	調 整 計	外観目視点検及び取付状態の確認
		配線端子の緩み点検及び増締
		各設定の確認及び調整
		実測に対する点検較正
		関連機器とのループ作動点検調整
		規定値・最適値の設定
		実制御における制御状態での点検
	変 換 器	外観目視点検及び取付状態の確認
		配線端子の緩み点検及び増締
		電源・電圧の点検
		標準試験器によるゼロ・スパン調整
		各設定に対する出力信号の点検・調整
		関連機器とのループ作動点検調整
		実制御における制御状態での点検
	操 作 器	外観目視点検及び取付状態の確認
		外観目視点検及び取付状態の確認
		リンケージ組付状態の確認・ストローク等調整
		モーター回転作動・回転角度の点検
		ポテンシオメータ接触部の清掃・点検
		関連機器とのループ作動点検調整
		実制御における制御状態での点検
	自 動 制 御 調 節 弁	外観目視点検及び取付状態の確認
		じんあいの除去
		グランド部漏れ点検
		ストローク作動点検・閉止位置での漏れ点検
		関連機器とのループ作動点検調整
		実制御における制御状態での点検

## 空調衛生設備点検内容及び点検周期 No.9

自動制御機器

点 検 内 容	点 検 項 目		点検周期
巡 回 点 検	検 出 器 ・ 発 信 器	外観目視点検及び取付状態の確認	1回/年
		外観のクリーンアップ	
		関連機器とのループ作動点検調整	
	調 整 計	外観目視点検及び取付状態の確認	1回/年
		外観のクリーンアップ	
		各設定の確認及び調整	
		関連機器とのループ作動点検調整	
		規定値の設定	
	変 換 器	外観目視点検及び取付状態の確認	1回/年
		外観のクリーンアップ	
		関連機器とのループ作動点検調整	
	操 作 器	外観目視点検及び取付状態の確認	1回/年
		外観のクリーンアップ	
		関連機器とのループ作動点検調整	
	自 動 制 御 調 節 弁	外観目視点検及び取付状態の確認	1回/年
		外観のクリーンアップ	
		グラウンド部漏れ点検	
		関連機器とのループ作動点検調整	

## 空調衛生設備点検内容及び点検周期 No.10

ろ 過 装 置

点 検 内 容	点 検 項 目	点 検 周 期
本 体 関 係	外観点検	2回/年
	エア抜き弁点検	
	配管・弁類点検	
	圧力計	
	水漏れ点検	
	ろ材点検	
ろ 過 ポ ン プ	外観点検	
	振動音点検	
	ベアリング・シャフト点検	
	グランドパッキン・カップリング点検	
	水漏れ点検	
ス ト レ ー ナ ー	外観点検及び弓・蓋の点検	
	スクリーン・パッキンの点検	
	ドレン・エア抜き弁の点検	
	本体点検	
	水漏れ点検	
滅 菌 器 ・ 薬 注 機	ダイヤフラム点検	
	継手・注入弁・ホース・弁類の点検	
	タンク・液漏れの点検	
	本体点検	
工 程 弁	動作点検	
	パッキン・バルブモーターの点検	
	水漏れ点検	
絶 縁 関 係	ポンプモーター・バルブモーターの点検	
	滅菌機の点検	
	薬注機の点検	
制 御 盤 関 係	タイマー・リレー・マグネット・ランプの点検	
	ヒューズ・配線・スイッチの点検	
	漏電ブレーカー・電流計の点検	
温 調 機 器	熱交換器の点検	
	温調弁の点検	
	温度センサーの点検	
	温調計の点検	